



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽANY

503 05 Lužany č.p.47

IČO: 00653349

**Zápis č. 2/2021 ze zasedání zastupitelstva obce Lužany,
které se konalo dne 14. 4. 2021 v budově Obecního úřadu Lužany**

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod .

Přítomní zastupitelé: Jitka Andrllová

Roman Koza

Ladislav Hanuš

Kamil Matějka

Jiří Válek

Nepřítomný zastupitel: 0

Hosté: 1

Zahájení veřejného zasedání starostkou obce. Seznámení přítomných s návrhem programu.

Návrh programu:

1. Zahájení, určení zapisovatele a schválení ověřovatele zápisu, schválení popř. doplnění programu zasedání
2. Projednání výsledků záměru o prodeji a pronájmu pozemků
3. Projednání investičních záměru obce
4. Zpráva starostky o činnosti obce za období od minulého zasedání zastupitelstva
5. Bezúplatný převod majetku státu do vlastnictví obce
6. Diskuze
7. Závěr

1. Zahájení veřejného zasedání starostkou obce. Přítomno je 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Určení zapisovatele a schválení ověřovatele zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen p. Roman Koza, místostarosta obecního úřadu.

Ověřovatel zápisu byl navržen p. Ladislav Hanuš.

Hlasování

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Schválení programu zasedání zastupitelstva obce, popř. doplnění programu

Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu zasedání.

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

2. Projednání výsledků záměru o prodeji pozemku a pronájmu zemědělské stavby

a) Na základě vyhlášení záměru obce Lužany ze dne 7.3.2021 o prodeji pozemků ve vlastnictví obce v katastrálním území obce Lužany nad Trotinou starostka obce seznámila zastupitelstvo s výsledky. Na všechny dotčené pozemky se přihlásili zájemci.

p.č. 61/11 výměra 14 m ²	jeden zájemce
p.č. 243/34 výměra 20 m ²	jeden zájemce
p.č. 248/15 výměra 110 m ²	jeden zájemce
p.č. 326/1 výměra 153 m ²	jeden zájemce
p.č. 326/2 výměra 44 m ²	jeden zájemce
p.č. 329/3 výměra 76 m ²	jeden zájemce
p.č. 408/27 výměra 10 m ²	jeden zájemce
p.č. 579 výměra 38 m ²	jeden zájemce
p.č. 771 výměra 235 m ²	jeden zájemce

Starostka obce navrhla zastupitelstvu hlasovat o prodeji zájemcům za cenu 45,00 Kč/m². Poplatek za vklad do katastru hradí nabyvatel. Kupní smlouvu připraví místostarosta obce a předloží kupujícím k projednání a podpisu.

Hlasování

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

b) Na základě vyhlášení záměru obce Lužany o pronájmu zemědělské stavby v majetku obce Lužany v katastrálním území Lužany nad Trotinou na p.č.29/4 starostka obce seznámila zastupitelstvo s výsledkem. O pronájem se přihlásil 1 zájemce.

Starostka obce navrhla zastupitelstvu hlasovat o pronájmu jednomu zájemci za cenu 100,00 Kč/měsíc.

Nájemní smlouvu připraví místostarosta obce a předloží nájemci k projednání a podpisu. Podmínky pronájmu jsou blíže specifikované v nájemní smlouvě.

Hlasování

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

3. Projednání investičních záměrů obce

Obecní zastupitelstvo projednalo výhled investičních záměrů obce pro následující období.

a) Revitalizace pozemku ve vlastnictví obce Lužany v kat.území Lužany nad Trotinou p.č. 911 a část pozemku na p.č. 584 včetně části přístupové obecní cesty p.č.910.

Hlasování

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

b) Oprava a zpevnění obecní cesty ve vlastnictví obce Lužany v kat. území Lužany nad Trotinou p.č.909 a 575.

Hlasování

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

c) Zatrubnění příkopu na p.č. 427/1 ve vlastnictví obce Lužany v kat. území Lužany nad Trotinou .

Hlasování

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

d) Záměr využití rozpracované části budovy čp.26 (první patro) pro potřeby obecního úřadu v Lužanech jako kanceláře obecního úřadu vč. příslušenství.

Hlasování

Pro: 4 proti: 1 zdržel se: 0

e) Záměr revitalizace pozemku za Obecním domem (dvůr) čp.26 na st.p.č.29/1, pozemková parcela č.29/4 a 3/1.

Hlasování

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

f) Místostarosta obce navrhnul zastupitelstvu pověřit starostku obce oslovením projektanta k vypracování plánů pro výše jmenované záměry.

Hlasování

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

4. Zpráva starostky o činnosti obce za období od minulého zasedání zastupitelstva

Starostka obce seznámila zastupitelstvo s informací o předání projektové dokumentace k odstavné ploše u hřbitova dotčeným orgánům.

Vzhledem omezenému provozu z důvodu pandemie COVID-19 byla další činnost obce minimální.

5. Bezúplatný převod majetku státu do vlastnictví obce

Starostka obce seznámila ostatní členy zastupitelstva, že dne 31.3.2021 byl proveden vklad do katastru pozemku p.č. 409/4 do katastru nemovitostí . Jedná se o ostatní komunikaci v katastru obce.

Přijato v usnesení č. 1/2021: Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 409/4 – ostatní komunikace o výměře 699 m², zaps. na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Královeshradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Lužany, katastrální území Lužany nad Trotinou z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Lužany.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

6. Diskuze

a) Zastupitel p. Válek informoval zastupitelstvo o zmizení označení konce obce na cestě od „Fantova“.

b) Zastupitel p. Válek vznesl dotaz na revitalizaci cesty k Hustířanům.

Starostka obce o revitalizaci jednala s odpovědnými institucemi. V současné době Státní pozemkový fond nemá dostatek financí k provedení akce.

c) Zastupitel p. Válek upozornil zastupitelstvo o potřebě sledovat protierozní opatření. Bude projednáno v zastupitelstvu.

7. Závěr

Termín příštího zasedání zastupitelstva bude nejpozději 3měsíce ode dne 14. 4. 2021 .

Usnesení ze dne 14.4.2021

1. Zastupitelstvo obce Lužany se 5 hlasy usneslo na zapisovateli: p. Koza a na ověřovateli zápisu: p.Hanuš.

2. Zastupitelstvo obce Lužany se 5 hlasy usneslo na schválení programu zasedání zastupitelstva obce dne 14.4.2021

3. Zastupitelstvo obce Lužany se 5 hlasy usneslo na prodeji pozemků v majetku obce Lužany v katastrálním území Lužany nad Trotinou zveřejněných v záměru o prodeji ze dne 7.3.2021. všem zájemcům za cenu 45,00 Kč/m².

Místostarosta obce připraví jednotlivé kupní smlouvy a připraví podklady. Poplatek za vklad do Katastru nemovitostí hradí nabyvatel.

4. Zastupitelstvo obce Lužany se 5 hlasy usneslo na pronájmu zemědělské stavby v majetku obce Lužany v katastrálním území Lužany nad Trotinou na p.č.29/4 jednomu zájemci za cenu 100,00 Kč/ měsíc.

Nájemní smlouvu připraví místostarosta obce a předloží nájemci k projednání a podpisu. Podmínky pronájmu jsou blíže specifikované v nájemní smlouvě.

5. Obecní zastupitelstvo projednalo výhled investičních záměrů obce pro následující období.

a) Zastupitelstvo obce Lužany se 5 hlasy usneslo na revitalizace pozemku ve vlastnictví obce Lužany v kat.území Lužany nad Trotinou p.č. 911 a část pozemku na p.č. 584 včetně části přístupové obecní cesty p.č.910.

b) Zastupitelstvo obce Lužany se 5 hlasy usneslo na opravě a zpevnění obecní cesty ve vlastnictví obce Lužany v kat. území Lužany nad Trotinou p.č.909 a 575.

c) Zastupitelstvo obce Lužany se 5 hlasy usneslo na zatrubnění příkopu na p.č. 427/1 ve vlastnictví obce Lužany v kat. území Lužany nad Trotinou .

d) Zastupitelstvo obce Lužany se 5 hlasy usneslo na záměru využití rozpracované části budovy čp.26 (první patro) pro potřeby obecního úřadu v Lužanech jako kanceláře obecního úřadu vč. příslušenství.

e) Zastupitelstvo obce Lužany se 5 hlasy usneslo na záměru revitalizace pozemku za Obecním domem (dvůr) čp.26 na st.p.č.29/1, pozemková parcela č.29/4 a 3/1.

f) Zastupitelstvo obce Lužany se 4 hlasy (1 se zdržel) usneslo pověřit starostku obce oslovením projektanta k vypracování plánů pro výše jmenované záměry.

6. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí že byl proveden bezúplatný převod na obec a dne 31.3.2021 i vklad pozemku p.č. 409/4 do katastru nemovitostí . Jedná se o ostatní komunikaci v katastru obce.

Zasedání skončilo v 18.45 hod.

V Lužanech dne 14. 4. 2021

Zapisovatel: Roman Koza

Ověřovatel zápisu: Ladislav Hanuš

Starostka: Jitka Andrlová